

Obecné zastupiteľstvo v Súlovciach

Z Á P I S N I C A

zo 7. zasadnutia obecného zastupiteľstva

konaného dňa: 08.07.2019



V Súlovciach dňa: 08.07.2019



Z á p i s n i c a

z 7. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Súľovciach konaného dňa 08.07.2019

Prítomní poslanci : Ivan Pecháč, JUDr. Ján Hodál, Jozef Kasana, Marián Bend'ák, Peter Košela

Ospravedlnený/i:

Hlavný kontrolór obce: Gabriela Šišková

Starosta obce : Ing. Gabriel Svorad

1.Otvorenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Ing. Gabriel Svorad. Privítal všetkých prítomných, skonštatoval, že rokovanie OZ je uznášania schopné, lebo sú prítomní štyria poslanci a piaty poslanec je na ceste.

2.Schválenie programu, voľba členov návrhovej komisie, určenie overovateľov a zapisovateľa

Starosta obznamil prítomných s návrhom programu, ktorý bol zverejnený na internetovej stránke a na úradnej tabuli obce, spýtal sa poslancov, či má niektorý z nich niečo na doplnenie.

Poslanec JUDr. Hodál navrhol neschváliť zverejnený návrh programu. Poslanci súhlasili a návrh programu neschválili. Následne navrhli program zasadnutia, ktorý bol poslancami schválený v tomto znení:

1. **Otvorenie.**
2. **Schválenie prefinancovania stavby „PRESTAVBA MULTIFUNKČNÉHO A DETSKÉHO IHRISKA V OBCI SÚLOVCE“ prostredníctvom Prima banka, a.s. Žilina.**
3. **Prerokovanie možnosti kúpy pozemku na výstavbu DSS Súľovce.**
4. **Prerokovanie odpredaja pozemku ZDS.**
5. **Rôzne.**
6. **Ukončenie.**

Starosta obce Ing. Gabriel Svorad za overovateľov zápisnice navrhol poslancov: Mariána Bend'áka a Jozefa Kasanu. Do návrhovej komisie na vypracovanie návrhu na uznesenia navrhol poslancov – JUDr. Jána Hodála, Ivana Pecháča a Mariána Bend'áka. Zloženie návrhovej komisie poslanci jednohlasne schválili, určenie overovateľov zobrali na vedomie. Za zapisovateľku zápisnice starosta určil : Bc. Adriána Gabčová Geršiová

Prijaté Uznesenie č. 7.63

Obecné zastupiteľstvo v Súľovciach

- a) **schvaľuje** upravený program zasadnutia obecného zastupiteľstva
- b) **schvaľuje návrhovú komisiu v zložení:** JUDr. Ján Hodál, Ivan Pecháč, Marián Bend'ák
- c) **berie na vedomie** určenie overovateľov zápisnice: Marián Bend'ák a Jozef Kasana
- d) **berie na vedomie** určenie zapisovateľky: Bc. Adriána Gabčová Geršiová.

| Výsledky hlasovania | Počet hlasov | Mená poslancov |
|----------------------|--------------|---|
| ZA | 4 | Ivan Pecháč, JUDr. Ján Hodál, Jozef Kasana, Marián Bend'ák, |
| PROTI | 0 | |
| ZDRŽAL SA HLASOVANIA | 0 | |

Uznesenie bolo prijaté.

3. Schválenie prefinancovania stavby „PRESTAVBA MULTIFUNKČNÉHO A DETSKÉHO IHRISKA V OBCI SÚLOVCE“ prostredníctvom Prima banka, a.s. Žilina.

Starosta Ing. Gabriel Svorad poslancom vysvetlil, že práce na prestavbe multifunkčného a detského ihriska v obci Súlovce, by sa mali začať v júli. Spýtal sa poslancov či nemajú záujem o pletivo, ktoré bude treba demontovať. Poslanci navrhli, aby sa pletivo použilo na oplatenie cintorína. Starosta potom pokračoval a informoval poslancov, že na prefinancovanie nenávratného finančného príspevku musí obec prijať preklenovací úver v Prima banke, a.s. Žilina. Zmluva o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. 074NR220139 bola podpísaná a zverejnená. Poskytovateľom príspevku je Pôdohospodárska platobná agentúra, Program rozvoja vidieka SR 2014 – 2020 spolufinancované fondom - Európsky poľnohospodársky fond pre rozvoj vidieka. Celková výška Oprávnených výdavkov na realizáciu Aktivít Projektu je 147 801,52 EUR a poskytovateľ sa zaväzuje poskytnúť Prijímateľovi NFF maximálne v uvedenej sume čo predstavuje 100% z celkových Oprávnených výdavkov. K prijatiu úveru na zabezpečenie investičného projektu dáva stanovisko hlavný kontrolór obce, ktorý sleduje stav a vývoj dlhu obce počas rozpočtového roka. Obec môže prijať návratné zdroje financovania, len ak celková suma dlhu obce neprekročí 60% skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka. Do celkovej sumy dlhu obce sa nezapočítavajú záväzky a pôžičky z úveru poskytnutého zo ŠFRB na obstaranie obecných nájomných bytov. Starosta požiadal HK pani Šiškovú aby prečítala stanovisko. Stanovisko je prílohou č. 1 k zápisnici.

Poslanci hlasovali a vzali na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra k prijatiu úveru za zabezpečenie investičného projektu „Prestavba multifunkčného a detského ihriska v obci Súlovce“.

Prijaté Uznesenie č. 7.64

Obecné zastupiteľstvo v Súlovciach

a) berie na vedomie

stanovisko hlavného kontrolóra k prijatiu úveru na zabezpečenie investičného projektu „**PRESTAVBA MULTIFUNKČNÉHO A DETSKÉHO IHRISKA V OBCI SÚLOVCE**“

| Výsledky hlasovania | Počet hlasov | Mená poslancov |
|----------------------|--------------|--|
| ZA | 5 | Peter Košela, JUDr. Ján Hodál, Jozef Kasana, Marián Bend'ák, Ivan Pecháč |
| PROTI | 0 | |
| ZDRŽAL SA HLASOVANIA | 0 | |

Uznesenie bolo prijaté.

Starosta ďalej poslancov informoval, že obec môže použiť návratné zdroje financovania len na úhradu kapitálových výdavkov. Prestavba by mala byť uskutočnená do mesiaca. Čím skôr sa zrealizuje a požiada PPA o preplatenie, tým sa výdavky obce minimalizujú. K prijatiu úveru požiadal starosta poslancov aby hlasovali. Poslanci jednohlasne schválili prijatie úveru vo výške 147 801,52 na účely zabezpečenia financovania investičného projektu „Prestavba multifunkčného a detského ihriska v obci Súlovce“ .

Prijaté Uznesenie č. 7.65

Obecné zastupiteľstvo v Súlovciach

schvaľuje prijatie úveru vo výške: 147 801,52 EUR.

Obecné zastupiteľstvo v Súlovciach podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení/resp. príslušných ustanovení Štatútu obce Súlovce

schvaľuje

prijatie úveru vo výške **147 801,52 EUR** poskytnutého zo strany Prima banky Slovensko, a.s., so sídlom: Hodžova 11, 010 11 Žilina, Slovenská republika, IČO: 31 575 951, IČ DPH: SK2020372541, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 148/L (ďalej len „banka“) za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve, s možnosťou prolongácie zmluvy dodatkom, vrátane možnosti zmeny úveru na dlhodobý termínovaný úver, na účely zabezpečenia financovania investičného projektu:

„ PRESTAVBA MULTIFUNKČNÉHO A DETSKÉHO IHRISKA V OBCI SÚLOVCE“

s podporou projektu v zmysle príslušných predpisov o pomoci a podpore poskytovanej z fondov Európskeho spoločenstva formou:

Programu rozvoja vidieka 2014 - 2020, kód projektu 074NR220139, výzva č. 22/PRV/2017

| Výsledky hlasovania | Počet hlasov | Mená poslancov |
|----------------------|--------------|---|
| ZA | 5 | Peter Košela, Ivan Pecháč, JUDr. Ján Hodál, Jozef Kasana, Marián Bend'ák, |
| PROTI | 0 | |
| ZDRŽAL SA HLASOVANIA | 0 | |

Uznesenie bolo prijaté.

4. Prerokovanie možnosti kúpy pozemku na výstavbu DSS Súlovce.

Na pracovnom stretnutí poslancov boli poslanci oboznámení s možnosťou kúpy pozemku na výstavbu DSS Súlovce. Majiteľka pozemkov chce aby poslanci prejavili záujem, alebo nezáujem o kúpu uvedených pozemkov, aby dala vypracovať znalecký posudok. Poslanci vzali na vedomie možnosť kúpy pozemkov a poverili starostu, aby s majiteľkou pozemkov pani Raučinovou dojednal podrobnosti návrhu kúpnej zmluvy s označením parcelných čísel a výmery pozemkov. Bez týchto informácií sa nemôžu ku kúpe pozemkov vyjadriť. Na kúpu pozemku obec nemá v rozpočte dostatok finančných prostriedkov. Predložený návrh zmluvy žiadajú starostu zaslať poslancom.

Prijaté Uznesenie č. 7.66

Obecné zastupiteľstvo v Súlovciach

- a) **berie na vedomie** možnosť kúpy pozemku na výstavbu DSS Súlovce
- b) **žiada starostu obce** aby s majiteľkou pozemkov p. Raučinovou dojednal podrobnosti návrhu kúpnej zmluvy, s označením parcelných čísel pozemkov a výmery

| Výsledky hlasovania | Počet hlasov | Mená poslancov |
|----------------------|--------------|---|
| ZA | 5 | Peter Košela, Ivan Pecháč, JUDr. Ján Hodál, Jozef Kasana, Marián Bend'ák, |
| PROTI | 0 | |
| ZDRŽAL SA HLASOVANIA | 0 | |

Uznesenie bolo prijaté.

4. Prerokovanie odpredaja pozemku ZDS

K prerokovaniu odpredaja pozemku Západoslovenskej distribučnej spoločnosti bol poslancom doručený materiál. Jedna žiadosť bola o uzatvorenie Zmluvy a budúcej kúpnej zmluve a prerokovanie v zastupiteľstve. Ďalej žiadali o predloženie materiálu na prerokovanie zastupiteľstvom vo veci prerokovania a schválenia zámeru odpredať časť pozemku spôsobom hodným osobitného zreteľa. Následne vo veci schválenia budúceho odpredaja časti pozemku spôsobom hodným osobitného zreteľa a uzatvorenia Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, za odplatu dohodnutú oboma zmluvnými stranami vo výške 16 €/m², v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. nasledovných nehnuteľností: parcela číslo 215/1, Reg. KN C, evidovanej v k. ú. Súlovce na LV č. 344 o výmere 25 558 m², druh pozemku zastavené plochy a nádvoria. Žiadajú zaslať originál výpisu z uznesenia OZ o prerokovanom zámere, potvrdenie o zverejnení zámeru s vyznačeným dátumom zverejnenia a zvesenia a následne výpis z uznesenia o schválenom budúcom odpredaji a uzatvorení zmluvy o budúcej kúpnej zmluve. V ďalšej žiadosti o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve a o zriadený vedných bremien a prerokovanie na žiadali prerokovanie na OZ vo veci súhlasu so zriadením vecných bremien, za odplatu dohodnutú oboma zmluvnými stranami vo výške 5 € za 1m² výmery vecných bremien v zastavanom území obce a vo výške 2,5 € za 1 m² výmery vecných bremien mimo zastavaného územia obce, v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. Ide o nasledovné nehnuteľnosti: parcela číslo 405/3 Reg. KN C, evidovanú v k. ú. Súlovce na LV 959 o výmere 647 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parcela číslo 519 Reg. KN C, evidovanú v k. ú. Súlovce na LV 344 o výmere 838 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parcela číslo 215/1 Reg. KN C, evidovanú v k. ú. Súlovce na LV 344 o výmere 25 558 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parcela číslo 235/5 Reg. KN C, evidovanú v k. ú. Súlovce na LV 344 o výmere 1 565 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie. Poslanci chceli aby im starosta podrobne vysvetlil o čo sa jedná. Keďže trafostanica je nespoľahlivá, boli na nej viacnásobné požiare a kolísavé napätie v danej oblasti ZDS chce vybudovať novú TS. Prínosom výstavby novej TS pre obec je stabilné napätie v danej lokalite, bezpečná a bezproblémová dodávka elektrickej energie, bezpečné a technicky vyspelejšie zariadenie, zvýšenie kapacity odberu elektrickej energie v danej oblasti.

Podľa zákona 138/1991 Z. z. Zákon o majetku obcí § 9a odst. 8, písm. e) - pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu

obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Poslanci požiadali starostu o vypracovanie zámeru k odpredaju časti pozemku o veľkosti 41,602 m² spôsobom hodným osobitného zreteľa. Návrh zmluvy o budúcej kúpnej zmluve k odpredaju časti pozemku spôsobom hodným osobitného zreteľa vzali na vedomie tak ako aj návrh zmluvy o zriadení vecného bremena na uvedených pozemkoch.

Prijaté Uznesenie č. 7.67

Obecné zastupiteľstvo v Súlovciach

- a) **žiada starostu obce** o zabezpečenie vypracovania zámeru k odpredaju časti pozemku o veľkosti 41,602 m² spôsobom hodným osobitného zreteľa z parcely Reg. KN C, číslo 215/1, evidovanom v k. ú. Súlovce na LV č. 344 o výmere 25 558 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.
- b) **berie na vedomie** návrh zmluvy o budúcej kúpnej zmluve k odpredaju časti pozemku o veľkosti cca. 41,602 m² spôsobom hodným osobitného zreteľa z parcely Reg. KN C, číslo 215/1, evidovanom v k. ú. Súlovce na LV č. 344 o výmere 25 558 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.
- c) **berie na vedomie** návrh zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch parc. číslo 405/3 Reg. KN C, evidovanú v k. ú. Súlovce na LV 959 o výmere 647 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parc. číslo 519 Reg. KN C, evidovanú v k. ú. Súlovce na LV 344 o výmere 838 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parc. číslo 215/1 Reg. KN C, evidovanú v k. ú. Súlovce na LV 344 o výmere 25 558 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parc. číslo 235/5 Reg. KN C, evidovanú v k. ú. Súlovce na LV 344 o výmere 1 565 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

| Výsledky hlasovania | Počet hlasov | Mená poslancov |
|----------------------|--------------|---|
| ZA | 5 | Peter Košela, Ivan Pecháč, JUDr. Ján Hodál, Jozef Kasana, Marián Bend'ák, |
| PROTI | 0 | |
| ZDRŽAL SA HLASOVANIA | 0 | |

Uznesenie bolo prijaté.

5. Rôzne

O slovo požiadal JUDr. Hodál, ktorý upozornil, že na zverejňovanie oznamov sa má používať tabuľa s označením „úradná tabuľa“, ktorá je pred obecným úradom. Treba ju dať zaskliť a používať. Obec zverejňuje dokumenty na tabuli s označením informačná tabuľa, kde je zlý prístup k preštudovaniu zverejnených dokladov. Poslanci preto žiadajú starostu obce o sprevádzkovanie úradnej tabule.

Prijaté Uznesenie č. 7.68

Obecné zastupiteľstvo v Súlovciach

- a) **žiada starostu obce** o sprevádzkovanie a riadne označenie úradných tabúl obce.

| Výsledky hlasovania | Počet hlasov | Mená poslancov |
|----------------------|--------------|---|
| ZA | 5 | Peter Košela, Ivan Pecháč, JUDr. Ján Hodál, Jozef Kasana, Marián Bend'ák, |
| PROTI | 0 | |
| ZDRŽAL SA HLASOVANIA | 0 | |

Uznesenie bolo prijaté.

Starosta prečítal poslancom dve žiadosti, ktoré im budú zaslané. Jedná sa o žiadosť p. Ing. Bakytu, ktorý žiada o odkúpenie obecného pozemku uvedenom na LV 959 v k.ú. Súlovce parc. č. 833/4 o výmere 23 m², ktorý bude slúžiť ako vstup na jeho pozemok, kde plánuje výstavbu rodinného domu. Druhá žiadosť je od Rímskokatolíckej cirkvi, Farnosť Oponice, kde žiadajú o poskytnutie príspevku na farskú budovu, resp. na zariadenie.

Ďalej potom starosta požiadal poslancov o návrh termínu stretnutia sa s poslancami v obce Oponice ohľadom ČOV. Poslanci navrhli stretnutie do konca mesiaca júl.

O slovo sa prihlásil poslanec p. Pecháč, ktorý mal otázku na HK ohľadom rezervného fondu o ktorom sa bavili pri schvaľovaní záverečného účtu. Pani kontrolórka potvrdila, že výška RF súhlasí s tým čo hovorila. Ďalšia otázka bola či boli vybraté rohože na obecný úrad a do domu smútku. Starosta mal prísť pozrieť rohože na Obecný úrad v Oponiciach a objednať. Poslanec pán Pecháč navrhol aby bol starosta poverený zistiť cenovú ponuku na opravu odpadu z wc v kultúrnom dome. Viac krát sa prepchávalo odpadové potrubie, čo stojí obec dosť peňazí za ktoré už mohlo byť opravené nové, ale fungujú iba dve wc. Treba čo najskôr odstrániť vzniknutý problém.

Prijaté Uznesenie č. 7.69

Obecné zastupiteľstvo v Súlovciach

žiada starostu obce o zistenie cenovej ponuky k oprave kanalizácie pri KD.

| Výsledky hlasovania | Počet hlasov | Mená poslancov |
|----------------------|--------------|---|
| ZA | 5 | Peter Košela, Ivan Pecháč, JUDr. Ján Hodál, Jozef Kasana, Marián Bend'ák, |
| PROTI | 0 | |
| ZDRŽAL SA HLASOVANIA | 0 | |

Uznesenie bolo prijaté.

Pán Bend'ák sa prihlásil o slovo. Požiadal poslancov, či by sa zasadnutia OZ nemohli konať v svadobke kultúrneho domu, pretože mu je ľúto starostu, ktorý kvôli zdravotnému stavu má problém chodiť po schodoch. Poslanci nemali výhrady ak bude miestnosť vybavená tak ako má podľa zákona byť.

Poslanec pán JUDr. Hodál mal ešte jednu pripomienku. Podľa rokovacieho poriadku má byť poslancom pozvánka s návrhom programu doručená aspoň tri dni pred rokovaním a materiál minimálne 5 dní pred jeho konaním. Žiada starostu aby tieto termíny dodržiaval. Pomôže to najmä priebehu zasadnutí.

6. Ukončenie

Keďže boli prerokované všetky body programu a poslanci už nemali žiadne pripomienky, starosta obce Ing. Gabriel Svorad poďakoval všetkým poslancom za účasť a zasadnutie ukončil.

Overovatelia:

Marián Bendák :

Jozef Kasana :

Zapisovateľka:

Bc. Adriána Gabčová Geršiová

V Súlovciach dňa 08.07.2019

Ing. Gabriel Svorad
starosta obce