

# **Obecné zastupiteľstvo v Súlovciach**

## **Z Á P I S N I C A**

**zo 10. zasadnutia obecného zastupiteľstva**

**konaného dňa: 14.08.2019**



**V Súlovciach dňa: 14.08.2019**



## Z á p i s n i c a

z 10. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Súľovciach konaného dňa 14.08.2019

*Prítomní poslanci* : Peter Košela, JUDr. Ján Hodál, Jozef Kasana, Ivan Pecháč, Marián Bend'ák

*Ospravedlnený/i*:

*Hlavný kontrolór obce*: Gabriela Šišková

*Starosta obce* : Ing. Gabriel Svorad - *ospravedlnený*

### 1.Otvorenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril starostom poverený zástupca Ivan Pecháč. Privítal všetkých prítomných, skonštatoval, že rokovanie OZ je uznášaniaschopné, lebo sú prítomní piati poslanci.

### 2.Schválenie programu, voľba členov návrhovej komisie, určenie overovateľov a zapisovateľa

Zástupca starostu oboznámil prítomných s návrhom programu, ktorý bol zverejnený na internetovej stránke a na úradnej tabuli obce, spýtal sa poslancov, či má niekto k navrhovanému programu pripomienky. Poslanec pán Hodál chcel doplniť program o kontrolu uznesení a správu o činnosti starostu obce, ale keďže starosta sa zasadnutia nezúčastňuje, nežiada o doplnenie.

Keďže poslanci nemali žiadne pripomienky a program zasadnutia schválili v tomto znení:

1. **Otvorenie.**
2. **Prerokovanie možnosti kúpy pozemku na výstavbu DSS Súľovce.**
3. **Prerokovanie možnosti prijatia investičného úveru na kúpu pozemku.**
4. **Schválenie zámeru predaja časti p. č. 215/1 k. ú. Súľovce vo výmere cca 42 m<sup>2</sup> prostredníctvom zmluvy o budúcej kúpnej zmluve v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava.**
5. **Rozpočtové opatrenia č. 3/2019.**
6. **Rôzne.**
7. **Ukončenie.**

Zástupca starostu obce Ivan Pecháč za overovateľov zápisnice navrhol poslancov: Mariána Bend'áka a Ivana Pecháča. Do návrhovej komisie na vypracovanie návrhu na uznesenia navrhol poslancov – JUDr. Jána Hodála, Jozefa Kasanu a Petra Košelu. Zloženie návrhovej komisie poslanci jednodhlasne schválili, určenie overovateľov zobrali na vedomie. Za zapisovateľku zápisnice starosta určil : Bc. Adriána Gabčovú Geršiovú.

### Prijaté Uznesenie č. 10.74

#### Obecné zastupiteľstvo v Súľovciach

- a) **schvaľuje** navrhnutý program zasadnutia obecného zastupiteľstva
- b) **schvaľuje návrhovú komisiu v zložení**: JUDr. Ján Hodál, Ivan Pecháč, Marián Bend'ák

c) **berie na vedomie** určenie overovateľov zápisnice: Marián Bend'ák a Jozef Kasana

d) **berie na vedomie** určenie zapisovateľky: Bc. Adriána Gabčová Geršiová.

| Výsledky hlasovania  | Počet hlasov | Mená poslancov  |
|----------------------|--------------|---|
| ZA                   | 5            | JUDr. Ján Hodál, Jozef Kasana, Peter Košela.<br>Ivan Pecháč, Marián Bend'ák |
| PROTI                | 0            |   |
| ZDRŽAL SA HLASOVANIA | 0            |   |

Uznesenie bolo prijaté.

## 2. Prerokovanie možnosti kúpy pozemku na výstavbu DSS Súlovce.

Poslancom bol doručený návrh kúpnej zmluvy návrh kúpnej zmluvy, geometrický plán a znalecký pozemok. Pán zástupca starostu dal slovo poslancom, aby sa vyjadrili. Prihlásil sa pán Hodál, ktorý mal výhrady k znaleckému posudku. Východisková hodnota celkovej ceny pozemkov bola určená metódou polohovej diferenciacie na 45 775,68 €. Na výpočet boli použité koeficienty, ktoré však nie sú presné, napríklad koeficient všeobecnej situácie: 1,0 – obytné časti obcí a miest od 5 000 do 10 000 obyvateľov a rekreačné oblasti pre individuálnu rekreáciu, centrá obcí do 5 000 obyvateľov, obytné časti na predmestiach a priemyslové a poľnohospodárske oblasti miest do 50 000 obyvateľov. Obec Súlovce má počet obyvateľov do tisíc. Koeficient mal byť 0,80. Koeficient intenzity využitia uvádza 1,00 mal byť 0,95. Hodnotenie koeficientu dopravných vzťahov použil znalec hodnotu koeficientu 1,00 a mal byť 0,85. Uvádza hodnotenie ako – pozemky v mestách s možnosťou využitia mestskej hromadnej dopravy čo v našom prípade nie je pravda, pretože u nás mestská doprava nepremáva. Koeficient technickej infraštruktúry pozemku hodnotí – dobrá vybavenosť (možnosť napojenia najviac na tri druhy verejných sietí, napríklad miestne rozvody vody, elektriny, zemného plynu. V obci plyn nie je zavedený. Koeficient prevyšujúcich faktorov hodnotí ako – pozemky s výrazne zvýšeným záujmom o kúpu. Jednotkovú hodnotu pozemku na meter štvorcový uvádza 9,84 €/ m<sup>2</sup> kde iný znalec na podobné obce uvádza hodnotu 6,39/m<sup>2</sup>. V znaleckom posudku nie je zohľadnené riziko otvorenia dobývacieho priestoru, čo mal znalec vedieť. Vďaka petícií občanov je znovuotvorenie dobývacieho priestoru na určitý zažehnané aj keď stále otvorenie hrozí. Cesta z bane by viedla buď medzi Oponice a Lefantovce cez polia, alebo smerom na medzi Oponicami. Kovarcami cez pozemky, ktoré kupujeme. V prípade, že právnická osoba chce ťažiť a bol by to verejný záujem, boli by pozemky pod cestu vyvlastnené. Riziko otvorenia bane stále trvá. Pravdepodobne nikto neinformoval znalca, že sa tam plánuje vybudovať zberný dvor. Ďalší faktor je, že sú tam kravíny a sú tu ľudia, ktorí majú záujem sprevádzkovanie družstva. Zasa sú to redukujúce faktory, ktoré znižujú koeficient. Znalecký posudok nezodpovedá skutočnosti a tak pán Hodál navrhuje dve možnosti a to opraviť znalecký, alebo požiadať o kontrolný znalecký posudok. Alebo sa dohodneme na sume s predávajúcim. Pán Hodál navrhol aby sme to viac ako za tri eurá nekupovali. Pán Duranzia, ktorý zastupuje pani Raučinovú, povedal, že v takomto prípade nemajú o predaj záujem. Obec nebude mať zberný dvor a oni pozemok využijú inak, alebo predajú. Za sumu, ktorú pán Hodál navrhuje v Súlovciach určite nekúpi obec žiadny pzemok. Pán zástupca požiadal, aby sa vyjadrili aj ostatní poslanci. Pán Bend'ák povedal, že v takomto prípade dá na vlastné náklady vyvieť bodrel z ihriska pred pána Hodála. Ale ešte pred tým volá Markízu a pošle ju za pánom Hodálom a poslancami, ktorí sú proti zbernému. Pán Hodál povedal, že hneď volá na životné prostredie za znečisťovanie ŽP. Pán Bend'ák sa pýtal, či je to v poriadku, že ten bodrel je na ihrisku. Pán Hodál povedal, že veď navrhoval zberný dvor. Pán Duranzia sa ho spýtal po akej ceste k zbernému dvoru chce chodiť. Pán Hodál povedal, že po obecnej ceste. Ale vrátil sa ešte k téme a ďalšiemu dôvodu prečo nekúpiť pozemok. Požiadal starostu o predloženie rozhodnutia

komisie ROEP-u, pretože je presvedčený, že boli porušené vlastnícke práva občanov, ktorým odňatá časť pôdy bez náhrady. Napríklad pán Princ si musel kúpiť vlastnú predzáhradku keď si chcel dať do poriadku pozemok. To nie je jediná vec kde došlo k chybe v rámci ROEP-u. Cesty, ktoré dala vyasfaltovať obec, boli to miestne komunikácie, nie sú obecné, ale získali ich fyzické osoby. Pán Duranzia povedal, že nech si zisťuje pán Hodál ako prišla k pozemkom pani Pekarovičová, alebo ktokoľvek. On chce len vedieť či áno, alebo nie na ponuku kúpy pozemku, ak nie urobí si svoju vec. Pán Hodál povedal, že on hovorí iba svoj názor a určite bude proti kúpe pozemku ak odhlasujú ostatní poslanci, že sú za, on proti tomu nemôže nič. Pán zástupca vyzval ostatných poslancov aby sa vyjadrili. Pán Bend'ák povedal, že on už nemieni znášať skládku odpadu na ihrisku. Pán Hodál povedal, že sa bavíme o pozemku na výstavbu DSS a nie o smetisku. Pán Bend'ák ako aj jeho manželka povedali, že to súvisí pretože obec potrebuje zberný dvor. Pán Hodál povedal, že on už navrhoval zberný dvor na obecnom pozemku, ktorý by dočasne mohol fungovať. Nie je mu jasné čo z toho bude mať obec, keď kúpi pozemok, na ktorom sa bude stavať DSS za peniaze zo ŠFRB, ktoré bude spravovať nejaký pán. Obec nemôže kúpiť pozemok za cenu vyššiu ako je cena v znaleckom posudku. Bolo by potrebné požiadať o kontrolný znalecký posudok. K debate sa pridal pán Pukan, ktorý má skúsenosť so znaleckým posudkom, že to záleží od veľa vecí a cena za meter štvorcový je v obci oveľa vyššia pri nákupe pozemkov. Pán poslanec Kasana sa tiež zapojil do debaty a povedal, že je dôležité či chceme uskutočniť kúpu, alebo nechceme. Poslanec p. Košela povedal, že je tiež dôležité či to bude pre obec prínos. Pán Duranzia povedal, že ak chcú poslanci DSS je to prínos pre obec. Pán Hodál pripomenul, že v prípade, že sa pozemok kúpi, bude treba vziať úver a je otázne či na to obec má, alebo nemá. Mesačná splátka je okolo 256 € a bol by to úver na šesť rokov. Pán Pecháč povedal, že sa bude onedlho schvaľovať rozpočet na rok 2020 kde sa musí splátka úveru zahrnúť. Do debaty sa prihlásil pán Marko D., ktorý na porovnanie povedal cenu pozemku v obci Lefantovce, ktorá podľa znaleckého posudku bola, spreď týždňa, šesť eur. Poslanec pán Kasana mal otázku na pána Duranziu, ktorý zastupuje Ing. Raučinovú, či nevie cenu za meter štvorcový znížiť. Pán Duranzia poslancom predložil návrh pani Raučinovej, ktorá obci ponúka darovať pozemok, plánovanú cestu k zbernému dvoru parcela č. 837/3 o výmere 270 m<sup>2</sup>, trvalý trávnatý porast a 837/25 o výmere 418 m<sup>2</sup>, trvalý trávnatý porast a cenu za meter štvorcový za kúpu pozemkov o výmere 4 598 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 8,69944 €/m<sup>2</sup> čo je celkovo 40 000,00 Eur. Poslanec pán Pecháč požiadal poslancov aby hlasovali. Poslanci schválili kúpu pozemku od Ing. Ivety Raučinovej, Obrancov mieru 18/81, Topoľčany nachádzajúcich sa v k. ú. Súlovce zapísaných na Okresnom úrade Topoľčany, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1154 ako parcely registra „C“: parcela č. 837/17 ostatná plocha, výmera 3892 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1 pod B1, parcela č. 837/19 Trvalý trávnatý porast, výmera 128 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1 pod B1, parcela č. 837/20 Trvalý trávnatý porast, výmera 275 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1 pod B1, parcela č. 837/21 Trvalý trávnatý porast, výmera 303 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1 pod B1 spolu 4598 m<sup>2</sup> a to za kúpnu cenu 8,69944 €/m<sup>2</sup>, za celkovú kúpnu cenu 40 000 € a súhlasia s prijatím daru od Ing. Ivety Raučinovej, Obrancov mieru 18/81, Topoľčany, parcely č. 837/3 o výmere 270 m<sup>2</sup>, trvalý trávnatý porast a 837/25 o výmere 418 m<sup>2</sup>, trvalý trávnatý porast.

## **Prijaté Uznesenie č. 10.75**

### **Obecné zastupiteľstvo v Súlovciach**

#### **schvaľuje**

##### **a) schvaľuje**

kúpu pozemkov od Ing. Ivety Raučinovej, Obrancov mieru 18/81, Topoľčany nachádzajúcich sa v k. ú. Súlovce zapísaných na Okresnom úrade Topoľčany, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. **1154** ako parcely registra „C“:

parcela č. **837/17** Ostatná plocha, výmera **3892 m<sup>2</sup>**, v podiele 1/1 pod B1

parcela č. **837/19** Trvalý trávnatý porast, výmera **128 m<sup>2</sup>**, v podiele 1/1 pod B1

parcely č. 837/20 Trvalý trávnatý porast, výmera 275 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1 pod B1  
parcely č. 837/21 Trvalý trávnatý porast, výmera 303 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1 pod B1  
spolu 4598 m<sup>2</sup> a to za kúpnu cenu 8,69944 €/m<sup>2</sup>, za celkovú kúpnu cenu 40 000 €.

b) **súhlasí** s prijatím daru od Ing. Ivety Raučinovej, Obrancov mieru 18/81, Topoľčany, parcely č. 837/3 o výmere 270 m<sup>2</sup>, trvalý trávnatý porast a 837/25 o výmere 418 m<sup>2</sup>, trvalý trávnatý porast.

| Výsledky hlasovania  | Počet hlasov | Mená poslancov  |
|----------------------|--------------|---|
| ZA                   | 4            | Jozef Kasana, Peter Košela, Ivan Pecháč, Marián Bend'ák |
| PROTI                | 1            | JUDr. Ján Hodál,  |
| ZDRŽAL SA HLASOVANIA | 0            |   |

Uznesenie bolo prijaté

### 3. Prerokovanie možnosti prijatia investičného úveru na kúpu pozemku.

Keďže poslanci schválili kúpu pozemku na výstavbu DSS obec má možnosť prijať investičný úver na kúpu pozemku od Prima banky Slovensko. Poslanci predloženú ponuku Prima banky na poskytnutie úveru vzali na vedomie. Pán Hodál navrhol, aby starosta zistil podmienky poskytnutia úveru v dohodnutej kúpnej cene minimálne u ďalších dvoch bankových subjektov, pre porovnanie.

#### Prijaté Uznesenie č. 10.76

#### Obecné zastupiteľstvo v Súlovciach

##### schvaľuje

- berie na vedomie** predloženú ponuku Prima banky Slovensko, a.s. na poskytnutie Municpálneho úveru.
- žiada** starostu obce, aby zistil podmienky poskytnutia úveru vo výške dohodnutej kúpnej ceny u minimálne ďalších dvoch bankových subjektov.

| Výsledky hlasovania  | Počet hlasov | Mená poslancov  |
|----------------------|--------------|---|
| ZA                   | 5            | Jozef Kasana, Peter Košela, Ivan Pecháč, Marián Bend'ák, JUDr. Ján Hodál, |
| PROTI                | 0            |   |
| ZDRŽAL SA HLASOVANIA | 0            |   |

Uznesenie bolo prijaté.

Potom požiadal zástupca starostu pani kontrolórku o stanovisko k prijatiu úveru.

Na základe predložených údajov, ktoré mala hlavná kontrolórka k dispozícii, podmienky uvedené v § 17 ods. 6 zákona č. 583/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov budú v prípade prijatia vyššie uvedené poskytnutie Municpálneho úveru dodržané z dôvodu, že: celková suma dlhu obce neprekročí 60 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka a suma ročných splátok návratných zdrojov financovania vrátane úhrady výnosov neprekročí 25 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka .

## Prijaté Uznesenie č. 10.77

Obecné zastupiteľstvo v Súlovciach

**berie na vedomie** stanovisko hlavného kontrolóra k prijatiu úveru.

| Výsledky hlasovania  | Počet hlasov | Mená poslancov  |
|----------------------|--------------|---|
| ZA                   | 5            | Jozef Kasana, Peter Košela, Ivan Pecháč, Marián Bend'ák, JUDr. Ján Hodál, |
| PROTI                | 0            |   |
| ZDRŽAL SA HLASOVANIA | 0            |   |

Uznesenie bolo prijaté.

### **4. Schválenie zámeru predaja časti p. č. 215/1 k. ú. Súlovce vo výmere cca 42 m<sup>2</sup> prostredníctvom zmluvy o budúcej kúpnej zmluve v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava.**

Poslanci sa v ďalšom bude zaoberali zámerom predaja časti pozemku č. 215/1 k. ú. Súlovce vo výmere cca 42 m<sup>2</sup> prostredníctvom zmluvy o budúcej kúpnej zmluve v prospech Západoslovenská distribučná, a.s.. Dňa 15.07.2019 bol zverejnený zámer Obce Súlovce k odpredaju časti pozemku o výmere cca 42 m<sup>2</sup> evidovaného na Okresnom úrade Topoľčany, katastrálny odbor, pre obec Súlovce, kat. územie Súlovce na LV č. 344 ako parcela reg. „C“, č. 215/1, zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerov 25 558 m<sup>2</sup>, spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s., Čulenová 6, 816 47 Bratislava, IČO 36361518 za kúpnu cenu 16,- €/m<sup>2</sup>. Časť parcely bude bližšie špecifikovaná a zameraná geometrickým plánom na zameranie stavby elektrického zariadenia postaveného na pôvodnej parcele č. 215/1, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. § 9a, odst.8, písm. e, (zákon o majetku obcí). Osobitný zreteľ spočíva v zabezpečení stabilného napätia elektrickej energie v lokalite Obce Súlovce, v bezpečnejšej dodávke elektrickej energie a vybudovaní bezpečnejšieho a modernejšieho elektroenergetického zariadenia a v zvýšení kapacity dodávky elektrickej energie pre danú lokalitu Obce Súlovce.

Poslanci jednohlasne schválili prebytočnosť nehnuteľného majetku – časti pozemku o výmere cca 42 m<sup>2</sup> evidovaného na Okresnom úrade Topoľčany, katastrálny odbor, pre obec Súlovce, k.ú. Súlovce, na LV č. 344 ako parcela reg. „C“, č. 215/1, zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 25.558 m<sup>2</sup> a jeho odpredaj spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s., Čulenová 6, 816 47 Bratislava, IČO 36361518, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., ktorým je zabezpečenie stabilného napätia elektrickej energie v lokalite Obce Súlovce, v bezpečnejšej dodávke elektrickej energie a vybudovaní bezpečnejšieho a modernejšieho elektroenergetického zariadenia a v zvýšení kapacity dodávky elektrickej energie pre danú lokalitu obce Súlovce, za kúpnu cenu 16 €/m<sup>2</sup>.

Taktiež bol zverejnený zámer Obce Súlovce uzatvoriť zmluvu o budúcej kúpnej zmluve na odpredaj časti pozemku o výmere cca 42 m<sup>2</sup> evidovaného na Okresnom úrade Topoľčany, katastrálny odbor, pre obec Súlovce, kat. územie Súlovce na LV č. 344 ako parcela reg. „C“, č. 215/1, zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerov 25 558 m<sup>2</sup>, spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s., Čulenová 6, 816 47 Bratislava, IČO 36361518. Časť parcely bude bližšie špecifikovaná a zameraná geometrickým plánom na zameranie stavby elektrického zariadenia postaveného na pôvodnej parcele č. 215/1, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. § 9a, odst.8, písm. e, (zákon o majetku obcí). Osobitný zreteľ spočíva v zabezpečení stabilného napätia elektrickej energie v lokalite Obce

Súlovce, v bezpečnejšej dodávke elektrickej energie a vybudovaní bezpečnejšieho a modernejšieho elektroenergetického zariadenia a v zvýšení kapacity dodávky elektrickej energie pre danú lokalitu Obce Súlovce. Poslanci súhlasia s uzatvorením Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve s budúcim kupujúcim - spoločnosťou Západoslovenská distribučná a.s., Čulenová 6, 816 47 Bratislava, IČO 36361518.

Predmetom Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve je budúci prevod nehnuteľného majetku - časť pozemku o výmere cca. 42 m<sup>2</sup> evidovaného na Okresnom úrade Topoľčany, katastrálny odbor, pre obec Súlovce, kat. úz. Súlovce, na LV č. 344 ako parcela reg. „C“, č. 215/1, zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 25.558 m<sup>2</sup>, za kúpnu cenu 16,- €/m<sup>2</sup>. Časť parcely je špecifikovaná v prílohe návrhu na uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a bude presne vytýčená geometrickým plánom so zameraním stavby elektrického zariadenia, ktoré má byť vybudované na pôvodnej parcele č. 215/1.

K zverejneným zámerom neboli podané žiadne námietky a poslanci prijali uznesenie.

## Prijaté Uznesenie č. 10.78

### Obecné zastupiteľstvo v Súlovciach

a) **schvaľuje prebytočnosť nehnuteľného majetku – časti pozemku o** výmere cca. 42 m<sup>2</sup> evidovaného na Okresnom úrade Topoľčany, katastrálny odbor, pre obec Súlovce, k.ú. Súlovce, na LV č. 344 ako parcela reg. „C“, č. 215/1, zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 25.558 m<sup>2</sup> **a jeho odpredaj** spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s., Čulenová 6, 816 47 Bratislava, IČO 36361518, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., ktorým je zabezpečenie stabilného napätia elektrickej energie v lokalite Obce Súlovce, v bezpečnejšej dodávke elektrickej energie a vybudovaní bezpečnejšieho a modernejšieho elektroenergetického zariadenia a v zvýšení kapacity dodávky elektrickej energie pre danú lokalitu obce Súlovce.

b) **súhlasí s uzatvorením Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve** s budúcim kupujúcim - spoločnosťou Západoslovenská distribučná a.s., Čulenová 6, 816 47 Bratislava, IČO 36361518.

Predmetom Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve je budúci prevod nehnuteľného majetku - časť pozemku o výmere cca. 42 m<sup>2</sup> evidovaného na Okresnom úrade Topoľčany, katastrálny odbor, pre obec Súlovce, kat. úz. Súlovce, na LV č. 344 ako parcela reg. „C“, č. 215/1, zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 25.558 m<sup>2</sup>. Časť parcely je špecifikovaná v prílohe návrhu na uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a bude presne vytýčená geometrickým plánom so zameraním stavby elektrického zariadenia, ktoré má byť vybudované na pôvodnej parcele č. 215/1.

| Výsledky hlasovania  | Počet hlasov | Mená poslancov   |
|----------------------|--------------|--|
| ZA                   | 5            | Peter Košela, JUDr. Ján Hodál, Jozef Kasana, Ivan Pecháč, Marián Bendžák |
| PROTI                | 0            |  |
| ZDRŽAL SA HLASOVANIA | 0            |  |

Uznesenie bolo prijaté.

Dňa 15.7.2019 bol zverejnený zámer Obce Súlovce uzatvoriť zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien na elektrické zariadenia a rozvody v rámci stavby PE-Súlovce, VNK, TS, NNK

v prospech oprávneného Západoslovenská distribučná a.s., Čulenová 6, 916 47 Bratislava IČO: 36361518 poslanci schválili zámer Obce Súlovce. Vecné bremeno sa týka časti pozemkov zapísaných na Okresnom úrade Topoľčany, katastrálny odbor, pre obec Súlovce, k. ú. Súlovce na LV č. 959 ako parcela reg. C, č. 405/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 647 m<sup>2</sup>, LV č. 344 ako parcela reg. C, č. 519, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 838 m<sup>2</sup>, parcela reg. C, č. 215/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 558 m<sup>2</sup>, parcela reg. C, č. 235/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 565 m<sup>2</sup>. Vecné bremená budú spočívať v uložení elektrických zariadení a elektrických rozvodov cez vyššie uvedené parcely vybudovaných v rámci budúcej výstavby a to v rozsahu stanovenom v geometrickom pláne na zriadenie vecných bremien, v prospech oprávneného z vecných bremien Západoslovenská distribučná a.s. Bratislava. Rozsah vecných bremien bude bližšie rozpísaný v riadnej zmluve o zriadení vecných bremien, ktorá bude predmetom schválenia obecným zastupiteľstvom, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. § 9a, odst.8, písm. e, (zákon o majetku obcí). Osobitný zreteľ spočíva v zabezpečení stabilného napätia elektrickej energie v lokalite Obce Súlovce, v bezpečnejšej dodávke elektrickej energie a vybudovaní bezpečnejšieho a modernejšieho elektroenergetického zariadenia a v zvýšení kapacity dodávky elektrickej energie pre danú lokalitu Obce Súlovce. K zverejnenému zámeru neboli podané žiadne pripomienky a poslanci schválili zriadenie vecných bremien na pozemkoch zapísaných na Okresnom úrade Topoľčany, katastrálny odbor, pre obec Súlovce, katastrálne územie Súlovce na:

LV č. 959 ako

- parcela reg. C, č. 405/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 647 m<sup>2</sup>,

LV č. 344 ako

- parcela reg. C, č. 519, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 838 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C, č. 215/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 558 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C, č. 235/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 565 m<sup>2</sup>.

v prospech oprávneného Západoslovenská distribučná a.s., Čulenová 6, 816 47 Bratislava, IČO 36361518, za účelom zriadenia elektrického zariadenia a rozvodov v rámci stavby PE-Súlovce, VNK, TS, NNK za odplatu 5 € za 1 m<sup>2</sup> výmery vecných bremien v zastavanom území obce a 2,5 € za 1 m<sup>2</sup> výmery vecných bremien mimo zastavaného územia obce.

Vecné bremená budú spočívať v uložení elektrických zariadení a elektrických rozvodov cez vyššie uvedené parcely vybudovaných v rámci budúcej výstavby a to v rozsahu stanovenom v geometrickom pláne na zriadenie vecných bremien, v prospech oprávneného z vecných bremien Západoslovenská distribučná a.s. Bratislava. Skutočné výmery vecných bremien budú vymedzené geometrickým plánom, ktorý na vlastné náklady zabezpečí oprávnený Západoslovenská distribučná a.s., Čulenová 6, 816 47 Bratislava, IČO 36361518.

Poslanci súhlasia s uzatvorením Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v prospech budúceho oprávneného Západoslovenská distribučná a.s., Čulenová 6, 816 47 Bratislava, IČO 36361518, za účelom zriadenia elektrického zariadenia a rozvodov v rámci stavby PE-Súlovce, VNK, TS, NNK

Vecné bremeno sa bude týkať častí pozemkov zapísaných na Okresnom úrade Topoľčany, katastrálny odbor, pre obec Súlovce, katastrálne územie Súlovce na:

LV č. 959 ako

- parcela reg. C, č. 405/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 647 m<sup>2</sup>,

LV č. 344 ako

- parcela reg. C, č. 519, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 838 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C, č. 215/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 558 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C, č. 235/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 565 m<sup>2</sup>.

Vecné bremená budú spočívať v uložení elektrických zariadení a elektrických rozvodov cez vyššie uvedené parcely vybudovaných v rámci budúcej výstavby a to v rozsahu stanovenom v geometrickom pláne na zriadenie vecných bremien, v prospech oprávneného z vecných bremien Západoslovenská distribučná a.s. Bratislava. Rozsah vecných bremien bude bližšie rozpísaný v riadnej zmluve o zriadení vecných bremien.



## Prijaté Uznesenie č. 10.79

### Obecné zastupiteľstvo v Súlovciach

**a) schvaľuje zriadenie vecných bremien na pozemkoch zapísaných na Okresnom úrade Topoľčany, katastrálny odbor, pre obec Súlovce, katastrálne územie Súlovce na:**

LV č. 959 ako

- parcela reg. C, č. 405/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 647 m<sup>2</sup>,

LV č. 344 ako

- parcela reg. C, č. 519, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 838 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C, č. 215/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 558 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C, č. 235/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 565 m<sup>2</sup>.

v prospech oprávneného Západoslovenská distribučná a.s., Čulenová 6, PSČ: 816 47 Bratislava, IČO 36361518, za účelom zriadenia elektrického zariadenia a rozvodov v rámci stavby PE-Súlovce, VNK, TS, NNK za odplatu 5,- € za 1 m<sup>2</sup> výmery vecných bremien v zastavanom území obce a 2,5 € za 1 m<sup>2</sup> výmery vecných bremien mimo zastavaného územia obce.

Vecné bremená budú spočívať v uložení elektrických zariadení a elektrických rozvodov cez vyššie uvedené parcely, vybudovaných v rámci budúcej výstavby a to v rozsahu stanovenom v geometrickom pláne na zriadenie vecných bremien, v prospech oprávneného z vecných bremien Západoslovenská distribučná a.s. Bratislava. Skutočné výmery vecných bremien budú vymedzené geometrickým plánom, ktorý na vlastné náklady zabezpečí oprávnený Západoslovenská distribučná a.s., Čulenová 6, 816 47 Bratislava, IČO 36361518.

**b) súhlasí s uzatvorením Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v prospech budúceho oprávneného Západoslovenská distribučná a.s., Čulenová 6, 816 47 Bratislava, IČO 36361518, za účelom zriadenia elektrického zariadenia a rozvodov v rámci stavby PE-Súlovce, VNK, TS, NNK za odplatu 5,- € za 1 m<sup>2</sup> výmery vecných bremien v zastavanom území obce a 2,5 € za 1 m<sup>2</sup> výmery vecných bremien mimo zastavaného územia obce.**

Vecné bremeno sa bude týkať častí pozemkov zapísaných na Okresnom úrade Topoľčany, katastrálny odbor, pre obec Súlovce, katastrálne územie Súlovce na:

LV č. 959 ako

- parcela reg. C, č. 405/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 647 m<sup>2</sup>,

LV č. 344 ako

- parcela reg. C, č. 519, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 838 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C, č. 215/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 558 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C, č. 235/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 565 m<sup>2</sup>.

Vecné bremená budú spočívať v uložení elektrických zariadení a elektrických rozvodov cez vyššie uvedené parcely, vybudovaných v rámci budúcej výstavby a to v rozsahu stanovenom v geometrickom pláne na zriadenie vecných bremien, v prospech oprávneného z vecných bremien Západoslovenská distribučná a.s. Bratislava. Rozsah vecných bremien bude bližšie rozpísaný v riadnej zmluve o zriadení vecných bremien.

| Výsledky hlasovania  | Počet hlasov | Mená poslancov   |
|----------------------|--------------|--|
| ZA                   | 5            | Peter Košela, JUDr. Ján Hodál, Jozef Kasana, Ivan Pecháč, Marián Bend'ák |
| PROTI                | 0            |  |
| ZDRŽAL SA HLASOVANIA | 0            |  |

Uznesenie bolo prijaté.

## 5. Rozpočtové opatrenia č. 3/2019.

Poslanci sa ďalej zaoberali návrhom rozpočtových opatrení č. 3/2019, ktoré prečítala pracovníčka OcÚ p. Gabčová Geršiová. Poslancom bolo opatrenie doručené v materiáloch na zasadnutie. Stručne oboznámila poslancov a komentovala navýšenie alebo zníženie na rozpočtových položkách. Poslanca pána Hodála zaujímal zoznam pracovníkov a dohodárov evidovaných v sociálnej poisťovni. Odpovedala mu pracovníčka obce a oboznámila ho s činnosťou zamestnancov. Poslanec pán Pecháč sa ešte vyjadril k výletu MŠ do Štúrova. Cenu za prepravu porovnal s cenou Arriva Nitra, ktorá je oveľa nižšia. Pani riaditeľka si nezistila ceny u iných prepravcov. Doporučuje v budúcnosti aby zisťovala ceny u viacerých prepravcov. Poslanci už nemali žiadne pripomienky a rozpočtové opatrenia jednohlasne schválili.

### Prijaté Uznesenie č. 10.80

#### Obecné zastupiteľstvo v Súlovciach

a) **schvaľuje** Rozpočtové opatrenie č. 3/2019.

| Výsledky hlasovania  | Počet hlasov | Mená poslancov   |
|----------------------|--------------|--|
| ZA                   | 5            | Peter Košela, JUDr. Ján Hodál, Jozef Kasana, Ivan Pecháč, Marián Bend'ák |
| PROTI                | 0            |  |
| ZDRŽAL SA HLASOVANIA | 0            |  |

Uznesenie bolo prijaté.

## 6. Rôzne

V bode rôzne pán poslanec Pecháč informoval poslancov o výzve Ministerstva ŽP – zvýšenie energetickej účinnosti obecných budov. Poslanci sa bavili na predošlých OZ o možnosti elektrického vykurovania v Materskej. Pán Orel mal dať cenovú ponuku, ktorú do dnes nepredložil. Jedná sa o plochu cca 106 m<sup>2</sup> a cena za kúrenie vrátane podláh by bola približne 5 tisíc eur. Vedeli by sme to vykompenzovať mzdou za kúrenie od októbra do mája a tiež za drevo a uhlie, ktorým sa kúri. Ale mohli by sme využiť spomínanú výzvu MŽP, ktorá bude od septembra a je možné do nej zahrnúť materskú školu a to je nová strecha, okná trojsklá, zateplenie, vykurovanie. Vedeli by sme to s týchto peňazí urobiť MŠ na komplet ibaže by sme museli zaplatiť projekt za štyritisíc eur. Nemusíme to riešiť hneď. Pán Košela povedal, že nič iné nám nezostáva. Je tri týždne do škôlky, to by nikto nestihol urobiť, do škôlky treba dovieť drevo, naštiepať uložiť a pokračovať tak ako doteraz. Teraz je dôležité aby bolo pokosené, upratané, nachystané drevo. Pán Duranzia ponúkol, že napíli za auto dreva - špalkov pre škôlku keď bude vypilovať areál pri PD. Pán Pecháč navrhol aby poslanci vzali na vedomie informáciu o výzve MŽP – zvýšenie energetickej účinnosti obecných budov. Poslanci vzali uvedenú informáciu na vedomie.

### Prijaté Uznesenie č. 10.81

#### Obecné zastupiteľstvo v Súlovciach

a) **berie na vedomie** informáciu o výzve Ministerstva ŽP - zvýšenie energetickej účinnosti obecných budov.

| Výsledky hlasovania  | Počet hlasov | Mená poslancov   |
|----------------------|--------------|--|
| ZA                   | 5            | Peter Košela, JUDr. Ján Hodál, Jozef Kasana, Ivan Pecháč, Marián Bend'ák |
| PROTI                | 0            |  |
| ZDRŽAL SA HLASOVANIA | 0            |  |

Uznesenie bolo prijaté.

V bode rôzne pán poslanec Bend'ák požiadal poslancov o vyjadrenie k výsledku posúdenia posudku JUDr. Zuzany Stavrovskej, komisárky pre osoby so zdravotným postihnutím. Bola tu aj osobne a pán Bend'ák je už zúfalý, keďže sa nič nedeje ohľadom jeho podnetu, ktorý sa týka vybudovania prístupovej cesty (mostu) k jeho rodinnému domu, pred ktorým sa nachádza potok široký cca 8m. Poslanec JUDr. Hodál sa spýtal čo pán Bend'ák chce a či bola pani komisárka v obci. V liste píše, že zistila, že prístup k rodinnému domu v súčasnosti nie je zabezpečený, ale predsa prístup k domu tam je aj keď nie bezbariérový. Pán Bend'ák povedal, že sa tam nedostanú záchranné zložky. Má novú bránu, takže by sa dostala aj tatrovka do dvora. Pán Hodál povedal, že záchranári sa dostanú k bráne, ale pán Bend'ák chce aby sa dostali až ku dverám a aby sa na dvor dostal aj autom. Pán Košela sa spýtal pána Bend'áka či chce aby mu obec vybudovala prístup k domu. On keď staval dom obec mu nijak neprispela, sám na vlastné náklady si k domu dal dotiahnuť elektriku, vodu. Keď ide niekto stavať dom, alebo ho kúpi, v prvom rade treba riešiť príjazdovú cestu. Pán Bend'ák sa vyjadril, že mu to nevadilo pokiaľ sa nedostal do ťažkého zdravotného stavu. Ak by sa jeho zdravotný stav zhoršil a bude odkázaný na invalidný vozík, ako sa má k domu dostať? Poslanci poukázali na to, že je veľmi ťažké jednému občanovi vyhovieť, vybudovať prístup k domu a čo potom ostatní. Poslanci sa pýtali p. Bend'áka či nie je iný spôsob ako prístup k domu riešiť. Pán Pecháč hovoril nedávno so starostom o tomto probléme a bolo by dobre využiť výzvu na vybudovanie mostov a lávok. V odpovedi pána starostu komisárke písal, že dal urobiť Geodetickej kancelárii GEOMETRA TRENČÍN polohopis a výškopis uvedeného potoka. Táto dokumentácia bola poskytnutá projektantovi, ktorý od obce žiada prietok storočnej vody daného toku na základe ktorej vypracuje projekt.

Poslanci vzali na vedomie vyjadrenie o výsledku posúdenia podnetu, ktorý sa týka vybudovania prístupovej cesty (mostu) k rodinnému domu pána Mariána Bend'áka, komisárky pre osoby so zdravotným postihnutím a žiadajú o predloženie návrhu spôsobu riešenia prístupovej cesty pána Bend'áka. Poverili poslanca JUDr. Hodála, aby preveril, či Vyjadrenie komisárky JUDr. Zuzany Stavrovskej (komisárky pre osoby so zdravotným postihnutím), zo dňa 1.8.2019 vychádza z objektívne zistených skutočností a posúdenie právnych následkov, ktoré by pre obec vyplývali v prípade nevyhovenia žiadosti p. Bend'áka o vybudovanie mosta pred domom súpisné číslo 185 v Súlovciach.

## Prijaté Uznesenie č. 10.82

### Obecné zastupiteľstvo v Súlovciach

- a) **berie na vedomie** vyjadrenie o výsledku posúdenia podnetu, ktorý sa týka vybudovania prístupovej cesty (mostu) k rodinnému domu pána Mariána Bend'áka, komisárky pre osoby so zdravotným postihnutím.
- b) **žiada** o predloženie návrhu spôsobu riešenia prístupovej cesty pána Mariána Bend'áka.
- c) **poveruje** poslanca JUDr. Hodála preveriť, či Vyjadrenie komisárky JUDr. Zuzany Stavrovskej (komisárky pre osoby so zdravotným postihnutím), zo dňa 1.8.2019 vychádza z objektívne zistených skutočností a posúdenie právnych následkov, ktoré by pre obec vyplývali, v prípade nevyhovenia žiadosti p. Bend'áka o vybudovanie mosta pred domom súp. č. 185 v Súlovciach.

| Výsledky hlasovania  | Počet hlasov | Mená poslancov  |
|----------------------|--------------|---|
| ZA                   | 4            | Peter Košela, JUDr. Ján Hodál, Jozef Kasana, Ivan Pecháč, |
| PROTI                | 5            | Marián Bend'ák  |
| ZDRŽAL SA HLASOVANIA | 0            |   |

Uznesenie bolo prijaté.

Pán Hodál sa prihlásil v bode rôzne. Multifunkčné ihrisko sa používa aj keď nie je dokončené a už tam sú poškodené siete. Starosta mu poslal záručné podmienky ako aj prevádzkový poriadok. Pokiaľ sa požičiavajú kľúče, nevie kto ich má. Pracovníčka OcÚ nemá kľúče, a ani nevie, že sa ihrisko používa. Pán Kasana povedal, že kľúče dal starosta p. Bubákovej, p. Košelovi, p. Kasanovi J. a niekomu z bytovky. V prevádzkovom poriadku, ktorý poslal starosta je jasne napísané aký systém požičiavania kľúčov je, komu sa môžu kľúče požičať. Pán Hodál si prečítal prevádzkový poriadok obce Lefantovce v ktorom sú jasne stanovené pravidla. Poslanci sú za to, aby sa ihrisko nepoužívalo. Pán Pecháč povedal, že ihrisko je pre ľudí, treba sa oň riadne starať a berie aj, že treba mať prevádzkový poriadok a dodržiavať ho. Za používanie nech sa neplatí. Navrhuje aby boli k ihrisku namontované kamery a tak bol priestor monitorovaný. Pán Hodál povedal, že by sa o ihrisko mohla starať obecná s.r.o. Pán Hodál navrhuje, aby bol prevádzkový poriadok vypracovaný. Poslanci sa tým budú zaoberať v septembri. Pán Kasana navrhuje, aby sa vyhlásilo niekoľko krát v rozhlase, že je zakázané používať ihrisko pokiaľ nie je dokončené. Dohodli sa, aby bolo vyhlásené, že multifunkčné ihrisko je zakázané používať bez sprievodu dospelšej osoby až do kolaudácie. Taktiež tento oznam zavesiť na ihrisko.

Ďalej sa pýtal pán Hodál, na byt pána Víteka, ktorý je dlžný za nájom v Nájomnom bytovom dome. Rieši to pán starosta s právnikom a bude poslancov informovať. Podnikol už viaceré kroky o

Poslanci sa ďalej zaoberali žiadosťou o poskytnutie príspevku na farskú budovu, ktorú predložil administrátor farnosti Mgr. Michal Šrank. Finančné prostriedky by boli použité na stoly a stoličky, notebook, projektorom, prípadne ozvučenie multifunkčnej miestnosti, vybavenie syntetizátorom a gitarou, prípadne aj nejakými spoločenskými hrami. Do farnosti Oponice rovnako patrí aj obec Súlovce. Pán Hodál povedal, že keď sa neprispelo futbalistom, prečo by sa malo prispieť na farskú budovu. Navrhol vyhlásiť zbierku. Pani kontrolórka upozornila, že vyhlásenie zbierky má určité pravidlá. Mali by tak ako futbalisti požiadať o dotáciu z obce na konkrétnu vec. Poslanci vzali na vedomie žiadosť Rímskokatolíckej cirkvi. Navrhli vyhlásiť verejnú zbierku na získanie finančných prostriedkov za účelom financovania výstavby farskej budovy v Oponiciach. Poslanec p. Pecháč požiadal poslancov a tí schválili uznesenie č. 10.83 v tomto znení:

### **Prijaté Uznesenie č. 10.83**

#### **Obecné zastupiteľstvo v Súlovciach**

- a) **berie na vedomie** žiadosť Rímskokatolíckej cirkvi Farnosť Oponice o poskytnutie príspevku na farskú budovu Farského úradu Oponice.
- b) **schvaľuje** vyhlásenie verejnej zbierky na získanie finančných prostriedkov pre Rímskokatolícku cirkev, Farnosť Oponice, za účelom financovania výstavby farskej budovy v Oponiciach.

| Výsledky hlasovania  | Počet hlasov | Mená poslancov  |
|----------------------|--------------|---|
| ZA                   | 5            | Peter Košela, JUDr. Ján Hodál, Jozef Kasana, Ivan Pecháč, Marián Bendák |
| PROTI                | 0            |   |
| ZDRŽAL SA HLASOVANIA | 0            |   |

Uznesenie bolo prijaté.

Pán Pukan sa prihlásil o slovo. V obci Súlovce stavia dom a požiadal obec o verejné osvetlenie. Pán Pukan už žiadal o prípojku vody a električky. Bolo to prerokované na zasadnutia v roku 2016. Žiadosťou pána Pukana o verejné osvetlenie sa budú poslanci zaoberať na budúcom OZ

#### 4. Ukončenie

Keďže boli prerokované všetky body programu a poslanci už nemali žiadne pripomienky, zástupca starostu obce Ivan Pecháč poďakoval všetkým poslancom za účasť a zasadnutie ukončil.

Overovatelia:

Ivan Pecháč : .....

Marián Bendák : .....

Zapisovateľka: .....

Bc. Adriána Gabčová Geršiová

V Súlovciach dňa 14.08.2019

Ing. Gabriel Svorad  
starosta obce