

# U Z N E S E N I E

**z 10. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Súlovce**

**zo dňa 08.01.2016**

**(14.92 – 14.95)**

Obecné zastupiteľstvo na svojom **10. riadnom zasadnutí** prerokovalo:

1. **Otvorenie.**
2. **Kontrola plnenia uznesenia.**
3. **Schválenie prílohy k žiadosti na ŠFRB.**
4. **Schválenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.**
5. **Návrh VZN č. 3/2016 o organizácii miestneho referenda.**
6. **Rôzne.**
7. **Návrh na uznesenie.**
8. **Ukončenie.**

## **1. Kontrola plnenia uznesení**

### **Uznesenie č. 14.92**

Obecné zastupiteľstvo

**berie na vedomie**

správu kontrole plnenia uznesení.

Ing. Gabriel Svorad  
starosta obce

## **2. Príloha k žiadosti na ŠFRB**

### **Uznesenie č. 14.93**

Obecné zastupiteľstvo v Súlovciach

**ruší**

uznesenie č. 13.78 zo dňa 16.12.2015 a uznesenia č. 4.27 zo dňa 24.02.2015

**schvaľuje**

## Účel

1. Súhlas s investičným zámerom odkúpiť stavbu PRESTAVBA MATERSKEJ ŠKOLY súp. č. 231 NA NÁJOMNÝ BYTOVÝ DOM – SÚLOVCE na pozemku parc. č. 161/2, k.ú. Súlovce vedené na LV č. 913 s počtom 14 bytových jednotiek, ktoré budú zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou projekčnou kanceláriou FK REAL s.r.o., Kalvária 3, 949 01 Nitra, spracovateľom Ing. Petrom Filinom schválenou v stavebnom konaní č. 08/Výst.-005/2015 (ďalej len „Stavba“), ako aj súhlas s podmienkami na poskytnutie dotácie stanovenými zákonom platným v čase podania žiadosti.
2. Súhlas s investičným zámerom odkúpiť technickú vybavenosť v nasledovnom zložení: SO.02.1 vodovodná prípojka, SO.02.2 areálový vodovod, SO.03 splašková kanalizácia a žumpa, SO.04 areálová dažďová kanalizácia, SO.05 areálová kanalizácia, SO.07 elektrická prípojka, ktoré budú zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou projekčnou kanceláriou FK REAL s.r.o., Kalvária 3, 949 01 Nitra spracovateľom Ing. Petrom Filinom schválenou v stavebnom konaní č. 08/Výst.-005/2015, a SO.06 spevnené plochy, ktoré budú zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou projekčnou kanceláriou FK REAL s.r.o., Kalvária 3, 949 01 Nitra spracovateľom Ing. Petrom Filinom schválenou v stavebnom konaní č. 89/Dopr.-069/2015 (ďalej len „Technická vybavenosť“).
3. Súhlas s investičným zámerom odkúpiť pozemky vedené na LV č. 913, k.ú. Súlovce, Obec Súlovce vedené v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Topoľčanoch, katastrálny odbor, parc. č. 161/2 o výmere 366 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria, parc. č. 161/3 o výmere 457 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria a parc. č. 165/2 o výmere 596 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria (ďalej len „Pozemky“).
4. Účel obstaranie nájomných bytov – „Stavby“ na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve za cenu vo výške 625 860,00 € s DPH.
5. Účel obstaranie „Technickej vybavenosti“ na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve za cenu 12,00 € s DPH.
6. Účel obstaranie „Pozemkov“ na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve za cenu 12,00 € s DPH.

## Zmluva

1. Uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve s budúcim predávajúcim/zhotoviteľom TOVO s.r.o., Pod Zlatým brehom 18, 949 01 Nitra, IČO 45528543, predmetom ktorej je budúca kúpa:
  - a) bytového domu – „Stavba“ so 14 bytovými jednotkami,
  - b) „Technickej vybavenosti“,
  - c) „Pozemkov“.

## Financovanie

1. Spôsob financovania obstarania nájomných bytov v bytovom dome „Stavba“
  - a) Úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania SR vo výške 375 510,00 €,
  - b) dotácia z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR vo výške 250 340,00 €,

c) z vlastných zdrojov obce vo výške 10,00 €.

2. Spôsob financovania obstarania súvisiacej „Technickej vybavenosti“, ktorá bude pozostávať z SO.02.1 vodovodná prípojka, SO.02.2 areálový vodovod, SO.03 splašková kanalizácia a žumpa, SO.04 areálová dažďová kanalizácia, SO.05 areálová kanalizácia, SO.06 spevnené plochy – parkoviská, SO.07 elektrická prípojka z vlastných zdrojov vo výške 12,00 €.
3. Spôsob financovania obstarania „Pozemkov“ z vlastných zdrojov vo výške 12,00 €.
4. Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na obstaranie nájomných bytov v bytovom dome „Stavba“ vo výške 10,00 € z rozpočtu obce.
5. Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na obstaranie súvisiacej „Technickej vybavenosti“ vo výške 12,00 € z rozpočtu obce.
6. Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na obstaranie „Pozemku“ vo výške 12,00 € z rozpočtu obce.

### **Záväzky**

1. Záväzok obce dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia § 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.
2. Záväzok obce dodržiavať nájomný charakter bytov po dobu lehoty splatnosti úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania po dobu 30 rokov.
3. Záväzok obce zriadiť záložné právo na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.
4. Záväzok obce zriadiť záložné právo na nájomné byty zhotovené podľa stavebného povolenia č. 08/Výst.-005/2015 prestavbou Materskej školy súpisné číslo 231 na parcele číslo 161/2 v k.ú. Súlovce na Nájomný bytový dom – Súlovce 14 b.j. vrátane pozemku pod Stavbou parc. č. 161/2 o výmere 366 m<sup>2</sup> k. ú. Súlovce, pozemku okolo stavby parc. č. 161/3 o výmere 457 m<sup>2</sup> k. ú. Súlovce a prístupovej verejnej komunikácie parc. č. 165/2 o výmere 596 m<sup>2</sup> k.ú. Súlovce, ktoré budú obstarané podľa zákona č. 150/21013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení zákona č. 276/2015 Z. z. v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania.
5. Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.
6. Podanie žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 150/21013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení zákona č. 276/2015 Z. z. zo Štátneho fondu rozvoja bývania.
7. Spôsobom zabezpečenia záväzku voči Štátnemu fondu rozvoja bývania budú nájomné byty vybudované podľa investičného zámeru na obstaranie nájomného bytového domu – „Stavba“.
8. Záväzok obce zriadiť samostatný účet v banke pre platby nájomného vrátane vinkulácie vo

výške 3-násobku splátky úveru a dať banke výslovný súhlas s vykonaním dispozície pre naloženie s vinkulovanými finančnými prostriedkami v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania v zmysle vinkulácie.

9. Závazok obce, že bude v budúcich rokoch každoročne vyčleňovať finančné prostriedky v rozpočte obce Súlovce a zabezpečí splácanie poskytnutého úveru, ako aj úrokov z poskytnutého úveru počas celej doby splatnosti v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania.
1. Program rozvoja bývania Obce Súlovce na roky 2016 – 2021.

Ing. Gabriel Svorad  
starosta obce

### 3. Schválenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve

#### Uznesenie č. 14.94

Obecné zastupiteľstvo v Súlovciach

**schvaľuje**

Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve medzi TOVO s.r.o. a Obcou Súlovce zo dňa 8.1.2016.

Ing. Gabriel Svorad  
starosta obce

### 4. Návrh VZN č. 3/2016 o organizácii miestneho referenda

#### Uznesenie č. 14.95

Obecné zastupiteľstvo v Súlovciach

**schvaľuje**

Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2016 o organizácii miestneho referenda.

V Súlovciach dňa 8.1.2016

Ing. Gabriel Svorad  
starosta obce

Ing. Gabriel Svorad  
starosta obce