

U Z N E S E N I E

z 2. mimoriadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Súlovce

zo dňa 24.02.2015

(4.25 – 4.28)

Obecné zastupiteľstvo na svojom **2. mimoriadnom zasadnutí** prerokovalo:

- 1. Zmena poradia bodov programu.*
- 2. Schválenie dodatku k zmluve o budúcej kúpnej zmluve.*
- 3. Schválenie prílohy k žiadosti na ŠFRB.*
- 4. Zrušenie bodu - schválenie Programu rozvoja bývanie obce Súlovce 2015 – 2020.*

1. Zmena poradia bodov programu

Uznesenie č. 4.25

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

Zmenu poradia bodov programu.

Ing. Gabriel Svorad
starosta obce

V Súlovciach dňa 24.2.2015

2. Schválenie dodatku k zmluve o budúcej kúpnej zmluve

Uznesenie č. 4.26

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

Dodatok č. 1 k Zmluve o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 17.10.2014 medzi budúcim predávajúcim TOVO s.r.o. a budúcim kupujúcim Obcou Súlovce.

Ing. Gabriel Svorad
starosta obce

V Súlovciach dňa 24.2.2015

3. Príloha k žiadosti na ŠFRB.

Uznesenie č. 4.27

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

1. Kúpu obecných nájomných bytov v stavbe *Nájomný bytový dom* s počtom 14 b. j. – účel U 413 t.j. kúpa nájomného bytu v súlade so Zmluvou o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 17.10.2014 a jej Dodatkom č. 1.
2. Investičný zámer Obce Súlovce odkúpiť stavbu *Nájomný bytový dom* s počtom nájomných bytov 14 b. j. na účely nájomného bývania a odkúpiť technickú vybavenosť podmieňujúcu užívanie nájomných bytov od stavebnej firmy TOVO s.r.o., Pod Zlatým brehom 812/18, Nitra, PSČ: 949 01 Nitra (ďalej ako „predávajúci“). Stavba *Nájomný bytový dom a TV* bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie spracovanej projekčnou kanceláriou FK REAL s.r.o., Kalvária 3, 949 01 Nitra, spracovateľom Ing. Peter Filin, v katastrálnom území obce Súlovce na pozemkoch parc. č. 161/2, ktoré sú vo vlastníctve predávajúceho.
3. Spôsob financovania kúpy stavby *Nájomný bytový dom* s počtom nájomných bytov 14 b. j. prostredníctvom dotácie z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR vo výške 40 % oprávnených nákladov stavby t.j. 250 340,00 € a z úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 60 % oprávnených nákladov stavby t.j. 375 510,00. €. Dofinancovanie kúpy stavby *Nájomný bytový dom* z vlastných zdrojov obce vo výške rozdielu medzi pridelenou dotáciou a poskytnutým úverom t. j. vo výške 10,00 €.
4. Spôsob financovania technickej vybavenosti k stavbe *Nájomný bytový dom* s počtom nájomných bytov 14 b. j. z vlastných zdrojov Obce Súlovce. Na kúpu tejto technickej vybavenosti obec nebude požadovať dotáciu z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR.
5. Predloženie žiadosti o poskytnutie úveru na kúpu nájomných bytov z prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania v súlade so zákonom NR SR č.150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania na stavbu *Nájomný bytový dom* s počtom nájomných bytov 14 b. j., na parc. č. 161/2 v k. ú. Súlovce.
6. Predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie na kúpu nájomných bytov pre účely nájomného bývania z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR v zmysle zákona č.443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení zákona č. 134/2013 Z. z. na stavbu *Nájomný bytový dom* s počtom nájomných bytov 14 b. j., na parc. č. 161/2 v k. ú. Súlovce.
7. Zabezpečenie záväzku voči Štátnemu fondu rozvoja bývania nehnuteľnosťou a to rozostavaný *Nájomný bytový dom* s počtom nájomných bytov 14 b. j., na pozemkoch parc. č. 161/2 v k. ú. Súlovce, na ktorých bude stavba postavená, resp. v čase podpísania zmluvy o poskytnutí úveru rozostavaná a príslahlými pozemkami zabezpečujúcimi prístup k stavbe a verejnej komunikácii parc. č. 165/2, ktoré sú vo vlastníctve predávajúceho, na základe vypracovaného znaleckého posudku a písomného súhlasu predávajúceho - investora.

8. Zriadenie záložného práva v prospech Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR pre účel nájomného bývania a v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania na zabezpečenie poskytnutého úveru na *Nájomný bytový dom* s počtom nájomných bytov 14 b. j. na parc. č. 161/2 v k. ú. Súlovce.
9. Dodržať záväzok obce, že bude v budúcich rokoch každoročne vyčleňovať finančné prostriedky v rozpočte obce Súlovce a zabezpečiť splácanie poskytnutého úveru, ako aj úrokov z poskytnutého úveru počas celej doby splatnosti v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania.
10. Zachovanie charakteru nájomných bytov počas trvania zmluvného vzťahu (na dobu min. 30 rokov).
11. Dodržať pri prenájme ustanovenia § 22 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní.
12. Program rozvoja bývania Obce Súlovce na roky 2015 – 2020.

Ing. Gabriel Svorad
starosta obce

V Súlovciach dňa 24.2.2015

4. Zrušenie bodu schválenie Programu rozvoja bývania obce Súlovce 2015 - 2020

Uznesenie č. 4.28

Obecné zastupiteľstvo v Súlovciach

ruší

štvrtý bod programu – schválenie Programu rozvoja bývania obce Súlovce 2015 – 2020.

Ing. Gabriel Svorad
starosta obce

V Súlovciach dňa 24.02.2015