

MANDÁTNA ZMLUVA

o výkone poradenskej a inžinierskej činnosti,

uzavretá v zmysle § 566 a nasl. Obch. zákonníka v platnom znení

Či. 1

1.1 Mandant:	Obec Súlovce
so sídlom:	Obecný úrad, č177, 956 14Súlovce
v zastúpení:	Ing. Gabriel Svorad , starosta obce
IČO :	00 311 103
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu :	IBAN: SK44 5600 0000 0009 8806 7001

a

1.2 Mandatár:	FK Real, s.r.o.
sídlo spoločnosti:	Kalvária 3, 949 01 Nitra
v zastúpení:	Ing. Vincent Filin, konateľ spoločnosti
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
číslo účtu IBAN:	SK96 0900 0000 000232412215
IČO:	36555924
IČ DPH:	SK 2021313921
Telefón:	0905705456, e-mail: info@fkreal.sk

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri OS v Nitre v oddieli Sro vložka číslo 14280/N

Či. 2

Predmet zmluvy

- 2.1 Mandatár sa zaväzuje zabezpečiť pre mandanta ako kupujúceho komplexnú poradenskú a inžiniersku činnosť pri príprave podkladov pre kúpu vybudovanej stavby
“Prestavba materskej školy súp. číslo 231 na bytový dom, Súlovce “
realizovaný v obci Súlovce, do bytového fondu obce Súlovce.
- 2.2 Mandant sa zaväzuje, že mandatárovi poskytne dojednané spolupôsobenie a za vykonaný rozsah dohodnutej poradenskej a inžinierskej činnosti zaplatí dohodnutú odplatu.

Či.3

Obsah a rozsah dohodnutej činnosti

- 3.1 Mandatár sa zaväzuje, že v rámci výkonu dojednaných činností zabezpečí pre mandanta nasledovné činnosti a dokumenty:
- vypracovanie kúpnej zmluvy s prílohami na kúpu bytového domu, pozemkov a technickej vybavenosti v zmysle metodiky ŠFRB aMDV SR medzi mandantom a predávajúcim fi TOVO, s.r.o. Prievidza
 - vypracovanie záverečného technicko-ekonomického vyhodnotenia stavby bytového domu
 - vypracovanie protokolu o skutočnom vyhotovení stavby a vybavení bytov, príslušných tabuliek
 - vypracovanie administratívnych podkladov ku kúpe, potrebných zo strany kupujúceho a predávajúceho
 - poradenská činnosť pri zabezpečovaní príslušných Uznesení zastupiteľstva obce

Či. 4

Dohodnuté spolupôsobenie

- 4.1 Mandant zabezpečí pre mandatára spolupôsobenie, spočívajúce vo včasnom zabezpečení najmä nasledovných dokumentov:

- overenej projektovej dokumentácie nájomného bytového domu a súvisiacej technickej vybavenosti od predávajúceho – skutočné vyhotovenie
- právoplatných kolaudačných rozhodnutí stavby bytového domu a súvisiacej technickej vybavenosti
- list vlastníctva na bytový dom, znalecký posudok a energetický certifikát bytového domu

Čl. 5

Čas plnenia a skončenie zmluvy

- 5.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú s platnosťou a účinnosťou od jej podpisu oboma zmluvnými stranami a končí dňom vyplatenia celej kúpnej ceny bytového domu a súvisiacej technickej vybavenosti predávajúcemu firme TOVO s.r.o., Prievidza
- 5.2 Mandatár taktiež v rámci svojej činnosti zabezpečí zriadenie príslušných záložných práv v prospech ŠFRB a MDVRR SR zo strany obce po vyplatení celej kúpnej ceny.
- 5.3 Platnosť zmluvy môže byť ukončená ukončením dohodnutých prác a dodávok, dohodou, alebo výpoveďou. V prípade výpovede je výpovedná lehota 1 týždeň a počítá sa od dátumu oznámenia o ukončení platnosti zmluvy, dodaného do vlastných rúk.
- 5.4 Mandant sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby mandatár mohol dohodnutú činnosť vykonať riadne a včas.

Čl.6

Odplata

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli na odplate za dohodnutý rozsah poradenskej a inžinierskej činnosti vo výške **4.381,00 EUR (slovom štyritisícristoosemdesiatjeden EUR) bez DPH**
Mandatár je plátcom DPH, preto k dohodnutej odplate bude účtovaná DPH v zmysle platných predpisov.
- 6.2 Zmluvná cena je pre dohodnutý rozsah zmluvy pevná a nemenná a jej súčasťou sú i prípadné všetky súvisiace náklady mandatára, ktoré mu vzniknú počas zabezpečovania dohodnutej inžinierskej a poradenskej činnosti.
- 6.3 Odplata, uvedená suma, bude vyplatená až po nadobudnutí do vlastníctva obce.

Čl.7

Platobné podmienky

- 7.1 Mandant uhradí mandatárovi dohodnutú odplatu na základe jeho faktúr nasledovne:
 - časť odplaty vo výške 50% - do 14 dní od zápisu bytového domu na LV obce,
 - časť odplaty vo výške 50% - po ukončení kúpy bytového domu a súvisiacej technickej vybavenosti a vyplatení celej dohodnutej kúpnej ceny. Splatnosť faktúr je 14 dní po doručení.
- 7.2 Vystavené faktúry musia mať všetky náležitosti daňového dokladu. V opačnom prípade je mandant oprávnený faktúry vrátiť mandatárovi na opravu a lehota splatnosti opravených faktúr začne plynúť až odo dňa ich opätovného doručenia mandantovi.

Čl. 8

Podmienky plnenia zmluvy

- 8.1 Zmluvné strany sa zaväzujú k maximálnej nápomoci pri odstraňovaní prípadných nedostatkov v procese zabezpečovania dohodnutej činnosti mandatára, najmä v prípadoch zmien a úpravy príslušnej legislatívy a metodiky dotknutých štátnych inštitúcií.
- 8.2 Ktorákoľvek zo strán môže od plnenia tejto zmluvy odstúpiť iba v prípadoch závažného porušovania plnenia jej ustanovení.
- 8.3 V prípade dohody o predčasnom ukončení platnosti zmluvy si zmluvné strany vzájomne vyrovnajú objektívne vynaložené náklady do termínu ukončenia platnosti zmluvy.

Čl.9
Prechodné a záverečné ustanovenia

- 9.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia na oficiálnej web stránke obce Súlovce.
- 9.2 Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami, podpísanými štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.
- 9.3 Všetky spory medzi objednávateľom a zhotoviteľom, ktoré vzniknú z právnych vzťahov upravených touto zmluvou, sa budú riešiť prednostne vzájomnou dohodou účastníkov tejto zmluvy.
- 9.4 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch písomných vyhotoveniach, z ktorých mandant i mandatár obdržia po jej podpise po jednom vyhotovení.
- 9.5 Zmluvné strany prehlasujú, že im je obsah zmluvy jasný a zrozumiteľný, že nebola uzatvorená v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok a preto ju na znak súhlasu podpisujú.

V Súlovciach, dňa 12.9.2018

.....
za mandanta
Ing. Gabriel Svorad
starosta obce



 **FK REAL spol. s r.o.**
Kalvária 3, 949 01 Nitra, Slovensko
IČO: 36555924 IČ DPH: SK2021313921
tel: +421 905 705 456, +421 905 217 271
www.fkreal.sk info@fkreal.sk
za mandatára
Ing. Vincent Filin
konateľ spoločnosti