

## ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená medzi účastníkmi :

1. Daniela Pekarovičová, rod. Pekarovičová  
nar. 09.01.1983 , rod.č. 835109/6798  
trvale bytom Ul. Jazerná č. 812/18, 949 01 Nitra
2. Obec Súlovce, IČO 00311103  
956 14 Súlovce č. 177  
zastúpená starostom obce Gabrielom Svoradom

za nasledovných podmienok :

### I.

Účastník zmluvy v 1. rade je výlučný vlastník nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. území Súlovce a to pozemkov registra E KN par.č. 582 trvalý trávnatý porast o výmere 799 m<sup>2</sup>, par.č. 831 trávnatý porast o výmere 2521 m<sup>2</sup> a par.č. 832 trávnatý porast o výmere 1914 m<sup>2</sup> v podiele 1/1-ina, zapísaných na Okresnom úrade Topoľčany, katastrálny odbor na LV č. 1134.

Účastník zmluvy v 2. rade je výlučný vlastník nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. území Súlovce a to pozemkov registra E KN par.č. 546 ostatné plochy o výmere 647 m<sup>2</sup>, par.č. 549 ostatné plochy o výmere 238 m<sup>2</sup> a par.č. 538 ostatné plochy o výmere 546 m<sup>2</sup> v podiele 1/1-ina, zapísaných na Okresnom úrade Topoľčany, katastrálny odbor na LV č. 959.

Tieto pozemky boli zamerané GP č. 20/18, overený dňa 23.04.2018 a boli vytvorené pozemky registra C KN  
par.č. 831/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 236 m<sup>2</sup>  
par.č. 833/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 406 m<sup>2</sup>  
par.č. 831/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1518 m<sup>2</sup>,  
ktoré sú predmetom zámennej zmluvy.

## II.

Účastníci zmluvy sa dohodli na zámene vlastníctva pozemkov nasledovne :

Účastník zmluvy v 1. rade zamieňa pozemky, registra C KN  
r.č. 831/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 236 m<sup>2</sup>  
r.č. 831/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1518 m<sup>2</sup> v podiele 1/1-ina.  
Účastníkom týchto pozemkov sa stane účastník zmluvy v 2. rade v podiele 1/1-ina.

Účastník zmluvy v 2. rade zamieňa pozemok, registra C KN  
r.č. 833/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 406 m<sup>2</sup> podiele 1/1-ina.  
Účastníkom týchto pozemkov sa stane účastník zmluvy v 1. rade v podiele 1/1-ina.

## III.

Účastníci sa dohodli, že za zámenu spoluvlastníckych podielov nehnuteľností uvedených v čl. II. zámennej zmluvy si nebudú medzi sebou vyplácať žiadnu finančnú náhradu .

Zámenu pozemkov schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Súlovce na svojom zasadnutí dňa . 10. 2018.

## IV.

Účastníci zmluvy zodpovedajú za nespornosť svojho vlastníckeho práva a prehlasujú , že nehnuteľnosti nie sú zaťažené žiadnymi t'archami ani vecnými bremenami

Účastníci poznajú nehnuteľnosti aj z ohliadky na mieste samom.

Do užívania nehnuteľností vstúpia účastníci po povolení vkladu vlastníckeho práva do KN

## V.

Zmluvné strany vzali na vedomie , že pre uzavretie zmluvy podľa paragrafu 46 ods. 1 Obč. zák. stačí ak dôjde k písomnému návrhu a k jeho písomnému prijatiu, prejavu všetkých

kladu do katastra nehnuteľností. Vlastnícke právo prechádza na účastníkov zámennej zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností .  
Pokiaľ by do troch rokov odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy nebol podaný návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra, má sa za to, že účastníci od zmluvy odstúpili.  
Ak sa zmluva zruší alebo ak účastníci od nej odstúpia, musia si navzájom vrátiť všetko to, podľa nej už obdržali .

## VI.

Poplatky spojené s listinou budú uhradené podľa platných poplatkových a daňových predpisov. Poplatky bude hradit' Obec Súlovce.

## VII.

Na základe tejto zmluvy navrhujú účastníci , ktorých zmluvná spôsobilosť na právne úkony nie je obmedzená , aby Okresný úrad Topoľčany, katastrálny odbor rozhodol o vklade vlastníckeho práva do KN a bol vykonaný tento zápis do katastra nehnuteľností :

**katastrálne územie : Súlovce**

**LV : par.č. 831/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 236 m2, reg. C KN  
par.č. 831/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1518 m2, reg. C KN**

**LV Obec Súlovce, IČO 00311103  
956 14 Súlovce č. 177 v 1/1 .**

**LV : bez zápisu**

**katastrálne územie : Súlovce**

**LV : par.č. 833/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 406 m2, reg. C KN**

**LV : Daniela Pekarovičová, rod. Pekarovičová  
nar. 09.01.1983 v 1/1**

VIII.

Účastníci prehlasujú , že sa oboznámili s obsahom zmluvy , s jej obsahom súhlasia ,  
deklarujú ich slobodnú vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú  
Zmluva bola vyhotovená v 4 exemplároch, dve vyhotovenia pre OÚ Topolčany,  
katastrálny odbor a každému účastníkovi zmluvy po jednom vyhotovení.

Účastníci zmluvy prehlasujú , že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená .

Topolčanoch 05.10.2017

Účastník v 1. rade .....

Účastník v 2. rade .....

