

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. ust. Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Obec Súlovce

Súlovce 177, 956 14 Súlovce

IČO: 00 311 103

zastúpená: Ing. Gabriel Svorad, starosta

Kupujúci:

TOVO s.r.o.

sídlo: Pod Zlatým brehom 812/18, 949 01 Nitra

IČO: 45 528 543

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Nitre

odd. Sro vo vložke číslo 26553/N

konateľ: Marián Volek

Preambula

Schválením predaja nehnuteľného majetku Obce Súlovce uznesením Obecného zastupiteľstva v Súlovciach č. 34.176 zo dňa 15.10.2014 predávajúci schválil priamy predaj nehnuteľností evidovaných na LV č. 344 - budovy súpisné číslo 231 a pozemku pod touto budovou parc. č. 161/2 v k. ú. Súlovce vo vlastníctve obce, kupujúcemu za kúpnu cenu 5 000,- €.

Vzhľadom na uvedenú skutočnosť sa účastníci zmluvy dohodli na nasledovnom znení kúpnej zmluvy:

I.

Predávajúci vyhlasuje, že v čase podpísania tejto kúpnej zmluvy je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľností, nachádzajúcich sa v k.ú. Súlovce nasledovne:

a) zapísaných na LV č. 344

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape

- parc.č. 161/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 823 m²

Stavby

- rodinný dom so súp. č. 231 na parc. č. 161/2

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

- OBEC, 956 14, Súlovce, č. 177, SR podiel 1/1

ČASŤ C: ĽARCHY

- bez zápisu;

(ďalej pozemok a stavba uvedené v tomto článku len ako „predmet kúpy“ alebo „nehnuteľnosti“).

II.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy predávajúci predmet kúpy kupujúcemu predáva a kupujúci predmet kúpy kupuje a zaväzuje sa zaň zaplatiť kúpnu cenu uvedenú v čl. III. tejto zmluvy.

2. Po uzavretí tejto zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú bezodkladne podpísať a podať návrh na vklad vlastníckeho práva príslušnému Okresnému úradu, katastrálnemu odboru. Náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci.

III.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za predmet kúpy je **5 000,- €** (slovom päťtisíc eur).
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu na účet obce Súlovce č. ú. 0988067001/5600 s lehotou splatnosti 30.11.2014.

IV.

1. Kupujúci vyhlasuje, že si predmet kúpy prezrel a pred uzavretím zmluvy bol oboznámený s jeho faktickým stavom a v tomto stave vec preberá a kupuje.
2. Kupujúci berie na vedomie, že jeho vlastnícke právo k predmetu kúpy vzniká právoplatným rozhodnutím príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, je predávajúci povinný poskytnúť súčinnosť kupujúcemu a odstrániť nedostatky tejto zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.
4. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia prevádzaných nehnuteľností, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.
5. Predávajúci ručí za vlastníctvo a nespornosť nehnuteľností, ktoré sú predmetom prevodu ako aj za skutočnosť, že na predávanej nehnuteľnosti neviažu žiadne ťarchy ani práva tretích osôb.
6. Predávajúci výslovne prehlasuje a ubezpečuje kupujúceho, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom tohto prevodu, nie je vedené žiadne exekučné ani dedičské konanie a že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k začatiu takýchto konaní, a ďalej prehlasuje, že k nehnuteľnostiam nie sú uzatvorené žiadne nájomné zmluvy, darovacie zmluvy, zmluvy o zriadení záložného práva a pod.

V.

1. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmlouvou sa budú riadiť ustanoveniami tých príslušných právnych predpisov, ktoré sú ich povaha a účelu najbližšie.
2. Zmluvné strany sú si navzájom povinné oznámiť zmenu dôležitých údajov o svojej osobe, najmä bankového účtu, zmenu adresy pobytu, resp. adresy pre doručovanie, a to najneskôr v deň vzniku príslušnej zmeny. Až do dňa oznámenia zmeny adresy pre doručovanie druhej zmluvnej strane môžu byť písomnosti posielané na poslednú známu adresu zmluvných strán s tým, že právne účinky doručenia písomnosti zostávajú zachované, aj keď sa adresát o doručení písomnosti nedozvedel. Za deň doručenia sa považuje deň, kedy sa odosielateľovi vrátila zásielka ako nedoručiteľná.
3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle bol slobodný a vážny, zrozumiteľný a určitý, doslovné znenie tejto zmluvy je s ich prejavom vôle v úplnom súlade a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
4. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch.

V Súlovciach, dňa 17.10.2014

V Súlovciach, dňa 17.10.2014

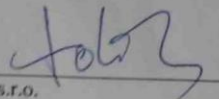
Predávajúci

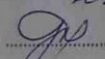
Ing. Gabriel Svorad:
starosta, Obec Súlovce



Kupujúci

Marián Volek:
konateľ, TOVO s.r.o.



Podľa knihy na osvedčovanie č. 111/2014
podpisal túto listinu, uznal podpis za svoj
vlastný ING. GABRIEL INDRÁK
IČO 340912/3136, SÚLOVCE 101
ktoreho totožnosť bola preukázaná OP. EC 226 854
OBECNÝ ÚRAD SÚLOVCE
Dátum: 17.10.2014 Podpis: 



Podľa knihy na osvedčovanie č. 113/2014
podpisal túto listinu, uznal podpis za svoj
vlastný MARIAN ILIEK, NIŽNÁ ZÁHR
RD BLATNÝ ALEKHAH 812/18 IČO 421710/1823
ktoreho totožnosť bola preukázaná OP. EC 572 600
OBECNÝ ÚRAD SÚLOVCE
Dátum: 17.10.2014 Podpis: 