

Nájomná zmluva a dohoda so zriadením vecným bremenom.

Uzatvorená medzi:

Prenajímateľ:

Obec Súlovce

Súlovce 177, 956 14 Súlovce

IČO: 00 311 103

Zastúpená: Ing. Gabriel Svorad, starosta

Ako povinný z vecného bremena

a

nájomca:

TOVO, s. r. o.

Sídlo: Pod Zlatým brehom 812/18, 949 01 Nitra

IČO: 45 528 543

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Nitre

Odd. Sro vo zložke číslo 26553/N

Konateľ : Marián Volek

Ako oprávnený z vecného bremena

Čl. I

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností parc. č. 162 o výmere 293 m² a parc. č. 161/1 o výmere 612 m², ktorá je zapísaná v Katastri nehnuteľností na Správe katastra Topoľčany na LV č. 344 v kat. území obce Súlovce.
2. Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu časť nehnuteľností parc. č. 162 o výmere 41 m² a parc. č. 161/1 o výmere 170 m². Prenajímaná plocha je vyznačená v priloženej situácii, ktorá spolu so snímkou z katastrálnej mapy tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy.

Čl. II

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

Čl. III

Spôsob ukončenia nájmu

Nájomný vzťah je možné ukončiť:

- dohodou zmluvných strán
- odstúpením prenajímateľa od zmluvy v prípade, že nájomca bude predmet nájmu užívať v rozpore so zmluvou, nebude s ním riadne hospodáriť alebo poruší niektorú zo zmluvných povinností. Účinky odstúpenia nastanú doručením oznámenia prenajímateľa o odstúpení nájomcovi.

Čl. IV

Cena nájmu

1. Nájomné je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 1 € ročne za 211 m² prenajímanej plochy.
2. Nájomca je povinný uhrádzať nájomné 1 x ročne v mesiaci marec príslušného roka vopred na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v lehote splatnosti uvedenej na faktúre.

Čl. V

Ostatné dojednania

1. Nájomca je oboznámený so stavom prenajímanej nehnuteľnosti ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy a v takom stave ju preberá.
2. Nájomca sa zaväzuje, že všetky škody a závady, ktoré by počas nájomnej doby vznikli na predmete nájmu jeho používaním alebo zneužívaním, dá odstrániť na svoje náklady a tiež sa zaväzuje nahradiť škody, ktoré by spôsobil sám alebo osoby s ním spojené.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca sa zaväzuje, že po ukončení doby nájmu si nebude nárokovat náhradu výdavkov ním vynaložených na vybudovanie parkovacích miest.
5. Nájomca, ako oprávnený z vecného bremena, sa zaväzuje vybudovať spevnené parkovacie plochy, inžinierske siete, stavbu žumpy, realizáciu a výsadbu zelene na vlastné náklady a vybudované dielo bezodplatne previesť najneskôr do 30 dní od vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia do majetku prenajímateľa, ako povinný z vecného bremena.

Čl. VI

Obe zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena spočívajúceho v práve vykonať na pozemkoch, ktoré sú predmetom tejto zmluvy spevnené a parkovacie plochy, umiestniť inžinierske siete /prípojky/, realizovať stavbu žumpy ako i realizáciu a výsadbu zelene v zmysle platnej legislatívy právoplatných rozhodnutí vydanými príslušnými správnymi orgánmi.

Čl. VII

Závěrečné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len po dohode obidvoch zmluvných strán očíslowanými dodatkami ku zmluve, ktoré budú tvoriť jej neodmysliteľnú súčasť.
2. Zmluva je vyhotovená v 6-tich rovnopisoch, z ktorých 2 obdrží prenajímateľ a 4 nájomca.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve s riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom vydania právoplatného stavebného povolenia na výstavbu polyfunkčného objektu.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a navrhujú vykonať vklad nájomnej zmluvy s vecným bremenom do katastra nehnuteľností pre kat. územie Súlovce na LV č.344 nasledovne:

A-LV: bez zmeny

B-LV: bez zmeny

C-LV: nájomná zmluva s vecným bremenom – právo vykonať spevnené a parkovacie plochy, inžinierske siete, stavbu žumpy, realizáciu a výsadbu zelene v prospech TOVO s. r. o.

Dátum

14. 2. 2015

Prenajímateľ

Povinný z vecného bremena



Dátum

24. 2. 2015

Nájomca

Oprávnený z vecného bremena

TOVO s.r.o.

Pod Zlatým brehom 812/18
949 01 Nitra

IČO: 45 528 543 VI. č.: 26553/N